

Số: /KH-UBND

Tùng Bá, ngày tháng 4 năm 2024

**KẾ HOẠCH**  
**Kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng năm 2024**

Thực hiện kế hoạch 160/KH – UBND ngày 11/4/2024 của UBND huyện Vị Xuyên về kế hoạch kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị năm 2024;

Để thực hiện tốt nhiệm vụ quản lý nhà nước về trật tự xây dựng, nhằm phát hiện và ngăn chặn, xử lý kịp thời, có hiệu quả đối với các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn xã. UBND Tùng Bá xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng năm 2024, cụ thể như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích**

- Nhằm tiếp tục duy trì thực hiện tốt trong công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn xã trong thời gian qua, tiến tới chấm dứt tình trạng xây dựng lấn, chiếm đất phi nông nghiệp (*Đất sử dụng vào mục đích công cộng gồm đất giao thông; thủy lợi; đất công trình công cộng khác ...*), xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng đất, xây dựng không phép, sai so với cấp phép, sai quy hoạch, xây dựng trên đất không được phép xây dựng mà không bị xử lý nghiêm theo đúng quy định pháp luật;

- Tăng cường kiểm tra, ngăn chặn, tham mưu xử lý ngay từ đầu, từng bước nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước trong hoạt động xây dựng; đảm bảo tính nghiêm minh của công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn xã;

- Phát huy vai trò Ban quản lý phát triển các thôn bản trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn và hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về xây dựng trên địa bàn các thôn quản lý.

**2. Yêu cầu**

- Thực hiện Kế hoạch phải bám sát vào tình hình thực tiễn của địa phương và đề ra các giải pháp thiết thực mang tính đồng bộ, khoa học nhằm chấn chỉnh công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã trong thời gian tới.

- Mọi hành vi vi phạm hành chính phải được phát hiện, ngăn chặn kịp thời và xử lý dứt điểm ngay từ khi mới phát sinh nhằm hạn chế tối đa việc tổ chức cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm; mọi hậu quả do vi phạm hành chính gây ra phải được khắc phục theo đúng quy định của pháp luật.

- Việc xử lý công trình vi phạm trật tự xây dựng phải đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng, đúng quy định pháp luật, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức và công dân cùng tham gia giám sát.

- Cương quyết xử lý không có vùng cấm đối với các trường hợp xây dựng lấn, chiếm đất phi nông nghiệp (*Đất sử dụng vào mục đích công cộng gồm đất giao thông; thủy lợi; đất công trình công cộng khác ...*), xây dựng trên đất không đúng

mục đích sử dụng đất, xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch, xây dựng trên đất không được phép xây dựng và xử lý cá nhân, tổ chức có liên quan theo đúng quy định.

## **II. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

1. Tăng cường tuyên truyền pháp luật về xây dựng nhằm nâng cao nhận thức của người dân, doanh nghiệp tham gia hoạt động xây dựng; nâng cao trách nhiệm của đảng viên, cán bộ, công chức, cơ quan quản lý Nhà nước trong công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng.

2. Thực hiện công tác phối hợp kiểm tra, phát hiện công trình vi phạm trật tự xây dựng, trên nguyên tắc mọi cơ quan, đơn vị đều giám sát, phát hiện vi phạm và trao đổi, phản ánh thông tin lẫn nhau; đồng thời, phân định rõ thẩm quyền, trách nhiệm xử lý của từng cơ quan, đơn vị, không để xảy ra chồng chéo trong xử lý.

3. Nguyên tắc xử lý các công trình xây dựng vi phạm.

- Mọi vi phạm hành chính phải được phát hiện, ngăn chặn kịp thời và phải bị xử lý nghiêm minh, mọi hậu quả do vi phạm hành chính gây ra phải được khắc phục theo đúng quy định của pháp luật.

- Việc xử phạt vi phạm hành chính được tiến hành nhanh chóng, công khai, khách quan, đúng thẩm quyền, bảo đảm công bằng, đúng quy định của pháp luật.

- Kịp thời kiểm tra, ngăn chặn và xử lý ngay từ đầu các hành vi vi phạm trật tự xây dựng, không để trường hợp công trình vi phạm trật tự xây dựng không được ngăn chặn kịp thời dẫn đến công trình hoàn thành đưa vào sử dụng.

## **III. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN**

1. Đối tượng kiểm tra

- Các tổ chức, cá nhân là chủ đầu tư hoặc đơn vị thi công đang hoạt động xây dựng.

- Tổ quy tắc thực hiện chức năng quản lý nhà nước về trật tự xây dựng, thực hiện công tác tuyên truyền hoặc phối hợp tuyên truyền pháp luật liên quan đến hoạt động xây dựng, công tác kiểm tra và lập hồ sơ xử lý vi phạm về trật tự xây dựng theo thẩm quyền.

2. Phương pháp thực hiện

- Tổ quy tắc thực hiện kiểm tra theo định kỳ và đột xuất về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã.

## **VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Tổ quy tắc

- Xây dựng kế hoạch, đề cương, nội dung kiểm tra và triển khai cụ thể đến các đơn vị có liên quan biết cùng phối hợp thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về trật tự xây dựng đúng theo nội dung của kế hoạch đề ra, báo cáo kết quả thực hiện và đề xuất những biện pháp xử lý cụ thể với UBND xã để tiếp tục có ý kiến chỉ đạo thực hiện;

- Giám sát, kiểm tra, đôn đốc các đơn vị liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về trật tự xây dựng.

- Phối hợp với phòng KT&HT huyện trong công tác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng đúng theo trình tự và thẩm quyền phân cấp.

- Xây dựng báo cáo kết quả thực hiện và đề xuất những biện pháp xử lý cụ thể với UBND huyện Vị Xuyên.

2. Các ngành thuộc UBND xã: Tham gia phối hợp trong công tác kiểm tra quản lý nhà nước về trật tự xây dựng và lĩnh vực xây dựng chung.

3. Ban quản lý các thôn bản.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến kiến thức pháp luật trong hoạt động xây dựng, nâng cao ý thức, nhận thức của cộng đồng về chấp hành trật tự xây dựng. Triển khai ký 100% với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân cam kết không vi phạm trật tự xây dựng tại địa bàn thôn quản lý;

- Thường xuyên kiểm tra tình hình trật tự xây dựng, kịp thời phát hiện, báo cáo ngay lên tổ quy tắc của xã để tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính và giám sát việc dừng thi công xây dựng công trình vi phạm, tổ chức kiểm tra việc chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính của UBND xã đồng thời áp dụng các biện pháp ngăn chặn vi phạm theo quy định;

- Tổ chức kiểm tra, rà soát, thống kê tất cả các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng chưa xử lý hoặc đã xử lý nhưng chưa dứt điểm để phân loại, xem xét, xử lý theo đúng quy định;

Trên đây là Kế hoạch tổ chức thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về trật tự xây dựng năm 2024 của UBND xã Tùnb Bá.

**Nơi nhận:**

- TTr UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- TTr Đảng uỷ xã;
- TTr HĐND – UBND xã;
- Các ngành xã;
- Trưởng các thôn bản;
- Lưu ./.

**CHỦ TỊCH**

**Lương Đức Hùng**